

CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

Das Mietobjekt muss durch den Mieter geräumt und gereinigt für die Wohnungsrückgabe bereitgestellt werden. Alle privaten Zusatzinstallationen sind zu entfernen.

Es ist unsere Aufgabe, Ihre Wohnung in einem einwandfreien sauberen Zustand an die nachfolgende Mieterschaft zu übergeben. Damit dies zum Abgabetermin möglich ist, empfehlen wir Ihnen, die vorliegende Checkliste zu lesen. Da der Ausbaustandard von Wohnungen unterschiedlich ist, sind nicht immer alle Punkte auch auf Ihre Wohnung zutreffend.

Entfernen/demontieren:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrollieren:

- Kühlschrank
Eiswürfelfach, Türablagefächer und Flaschenhalter, Gemüsefächer, Glablablaren oder Ablagevorrichtungen, Innenbeleuchtung, Tiefkühlfachtür
- Backofen
Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampe, Heizkörper, Kuchenblech, Gitterrost, Alu-schale-/folie, Grillzubehör
- Schränke
Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen, Schlüssel
- Türen
Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
intakt und befestigt
- Zahnläser, Seitenschalen
ohne Risse und Schlagstellen
- Gebrauchsanweisungen
für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.

In gutem Zustand abzugeben sind :

- Rollläden
Aufzugsgurten, Kurbeln und -Halter, die nicht in gutem Zustand sind, müssen Ersetzt werden
- Batterien/Wasserhahnen
Dichtungen, Auslauf, Griffe, Duschenschlauch und Brause
- Wasserabläufe und WC
entstopfen, WC-Brille fleckenlos andernfalls ersetzen
- Kochplatten behandeln, Funktionskontrolle
- Kuchenblech/Gitterrost fleckenlos, andernfalls ersetzen.
Gilt ebenso für die Alufolie
- Dampfabzug
entfetten und Filtermatte ersetzen, ev. Glühbirne und Lichtabdeckung ersetzen
- Elektroinstallationen
Sicherungen, Neonröhren, Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter (Funktion prüfen)
- Cheminée, Ofen
russen durch Kaminfeger, Service durch Fachmann (Quittung / Rapport vorlegen)

Entkalken: (Vorsicht mit aggressiven Mitteln)

- sämtliche Wasserhahnen
inkl. demontierbarer Reduzierdüse (Neoperl)
- Zahnläser und Seifenschalen
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei
Waschbecken, Badewannen etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad,
WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC und Spülkasten

Tips für die Reinigung

- Kochherd
im Backofen kann in der Regel die obentliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten nicht einfetten
- Glaskeramikkochfeld
mit Spezialprodukt reinigen, Krusten mit Spezial Schaber entfernen
- Geschirrspüler
nach Gebrauchsanweisung entkalken / Reinigungsprogramm mit Spezialprodukt
- Dampfabzugfilter
vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden). Filtergitter im Geschirrspüler waschbar
- Lüftungsventile
sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar. Filter bei Bedarf ersetzen
- Badewanne/Dusche
Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche
hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich (Spray-Ex)
- Fenster
Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Balkon/Terrasse
Boden und Balustrade reinigen, Blumenbehälter leeren, neue Erde nachfüllen
- Rollläden/Fensterläden/Türen und
Türrahmen/Radiatoren reinigen mit feuchtem Tuch
- Keller / Estrich besenrein
- Briefkasten feucht wischen

Verwendung von Hilfsmitteln

Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste
umwickelt mit weichem Tuch

Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit
weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evt. Verwendung
von speziellem Tapetentuch

Wichtig: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu haben. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass die Verwaltung berechtigt ist, für notwendige Nachreinigung eine professionelle Reinigung auf Kosten der Mieter ausführen zu lassen.

Die Fahrräder im Veloraum nicht vergessen.

Ab-/Umzumelden sind:

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle | <input type="checkbox"/> Elektrizitätswerk | <input type="checkbox"/> Banken / Versicherungen |
| <input type="checkbox"/> Post | <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Telefon |

Wir wünschen Ihnen von Herzen einen guten Umzug und ein schönes Ankommen im neuen Zuhause.